

**Studium wykonalności
dla projektu
„Pozyskanie i dystrybucja informacji
o budynkach na terenie województwa
zachodniopomorskiego”**

Inwestor/beneficjent:

Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego

Opracował mgr inż. Witold Radzio

Warszawa, marzec – kwiecień 2007 r. Weryfikacja i aktualizacja marzec 2008

Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego

Spis treści

Nr	Wyszczególnienie	Strona
1	Informacje ogólne o projekcie i wnioskodawcy	3
1.1	Osoby odpowiedzialne za przygotowanie i realizację projektu	5
1.2	Partnerzy projektu	6
1.3	Przedmiot studium	7
1.4	Ramy czasowe realizacji projektu	7
2	Aspekty formalno-prawne projektu, jego charakterystyka oraz zakres przewidywanych w nim prac	8
2.1	Prawna podstawa realizacji projektu	8
2.2	Zakres prac przewidywanych w projekcie	10
2.3	Działania przewidywane w projekcie, mające na celu tworzenie warunków do udostępniania instytucjom realizującym cele publiczne, przedsiębiorcom oraz obywatelom danych ewidencji gruntów i budynków drogą elektroniczną.	18
2.4	Szkolenia	19
2.5	Cele projektu i wskaźniki realizacji tych celów	19
2.6	Organizacja i zasady zarządzania projektem	22
3	Założenia techniczne dotyczące metod i zasad pozyskania danych niezbędnych w procesie modernizacji gruntów	27
3.1	Dane ewidencyjne dotyczące budynków	27
3.2	Dane ewidencyjne dotyczące użytków gruntowych	30
4	Analiza finansowa, ekonomiczna oraz ryzyka i wrażliwości projektu	31
5	Wnioski końcowe	32
Załącznik nr 1	Założenia do technologii modernizacji egib oraz wykorzystania danych o budynkach do innych procesów obsługiwanych przez administrację w województwie zachodniopomorskim	

1. Informacje ogólne o projekcie i wnioskodawcy

Wnioskodawcą projektu jest Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą w Kołobrzegu, zwany dalej „Związkiem”.

Członkami Związku są powiaty: białogardzki, choszczeński, drawski, goleniowski, gryficki, gryfiński, kamieński, kołobrzeski, koszaliński, łobeski, myśliborski, policki, pyrzycki, sławieński, stargardzki, szczecinecki, świdwiński, wałecki - o łącznej powierzchni **2104476 ha**.

Związek utworzony został na podstawie art. 65 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) i działa na podstawie statutu ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 1 pod poz. 79.

Nowy statut Związku przyjęty przez rady zainteresowanych powiatów w trybie art. 67 ww. ustawy oczekuje na ogłoszenie. Statut ten stanowi, że celem Związku jest:

„1 Uruchomienie informatycznego systemu umożliwiającego prowadzenie ewidencji gruntów i budynków obejmującej pełny zakres danych ewidencyjnych, a w szczególności wspólny zakup i wdrożenie jednego oprogramowania dla województwa zachodniopomorskiego do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

2. Założenie komputerowych baz danych ewidencyjnych.

3. Podejmowanie innych zadań wynikających z uchwał rad powiatów dotyczących założenia katastru nieruchomości.”

Celem ogólnym i długoterminowym projektu jest wzmocnienie administracji publicznej województwa zachodniopomorskiego w zakresie zdolności do udostępniania instytucjom publicznym, przedsiębiorcom i obywatelom informacji o gruntach, budynkach i lokalach, oraz zwiększenia możliwości wspierania działań zmierzających do rozwoju regionu oraz społeczeństwa informacyjnego.

Bezpośrednim celem projektu jest:

- weryfikacja i uzupełnienie baz danych ewidencji gruntów i budynków 18 powiatów województwa zachodniopomorskiego danymi przestrzennymi i opisowymi dotyczącymi budynków,
- pilotażowe uruchomienie w dwóch powiatach Związku systemu teleinformatycznego umożliwiającego udostępniania instytucjom realizującym cele publiczne, przedsiębiorcom oraz obywatelom danych ewidencji gruntów i budynków drogą elektroniczną.

Cele projektu wynikają z potrzeb społecznych oraz jego wnioskodawców. Są one także zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Osiągnięcie celów założonych w projekcie przyczyni się pośrednio do:

- 1) usprawnienia działalności administracji publicznej w szczególności w zakresie: gospodarki nieruchomościami, planowania przestrzennego, planowania gospodarczego, poboru podatków od nieruchomości, statystyki publicznej, nadzoru budowlanego,
- 2) ułatwienia obrotu nieruchomościami, w szczególności gruntowymi nieruchomościami zabudowanymi, nieruchomościami budynkowymi oraz nieruchomościami lokalowymi,
- 3) ułatwienia procesu inwestycyjnego, a tym samym poprawy funkcjonowania gospodarki i konkurencyjności polskich firm na rynku UE,
- 4) wsparcia rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego;
- 5) ochrony środowiska;
- 6) wzrostu racjonalności gospodarowania geoprzestrzenią.

Zgodnie z przyjętym Programem zadań Związku Celowego Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego w roku 2007 realizowane były:

- kontynuacja działań do zmierzających zapewnienia finansowania wdrożenia zintegrowanego systemu do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w powiatach województwa zachodniopomorskiego;
- regulacja stanów prawnych działek zajętych pod drogi powiatowe przy wykorzystaniu środków finansowych pozyskanych ze źródeł zewnętrznych;
- przygotowanie i zorganizowanie szkoleń w zakresie geodezji oraz w zakresie zadań własnych powiatu mających związek z geodezją np. gospodarka nieruchomościami, ochrona środowiska, budownictwo itp.;
- opiniowanie projektów aktów prawnych dotyczących geodezji, w szczególności katastru nieruchomości;
- opracowanie i przedkładanie do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, Geodety Województwa Zachodniopomorskiego wniosków, postulatów, stanowisk Zgromadzenia Związku w zakresie np.: organizacji, administracji geodezyjnej, prawa budowlanego, planowania i zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Osoby odpowiedzialne za przygotowanie i realizację projektu

Za przygotowanie i realizację projektu odpowiedzialność ponosi Związek.

Organem wykonawczym Związku jest jego zarząd, w składzie: przewodniczący zarządu Związku, wiceprzewodniczący zarządu Związku, sekretarz zarządu Związku oraz 2 członków zarządu Związku.

Zarząd Związku pełnić będzie w projekcie funkcje Komitetu Sterującego.

Do zadań zarządu Związku (Komitetu Sterującego) należeć będą następujące działania przewidziane w projekcie, w tym w związane z procesem modernizacji ewidencji gruntów i budynków:

- 1) powołanie kierownika projektu i zespołu ekspertów;
- 2) zapewnienie opracowania i uzgodnienia szczegółowych warunków technicznych prac objętych projektem;
- 3) zapewnienie opracowania i uzgodnienia istotnych warunków zamówień publicznych dla prac przewidzianych w projekcie;
- 4) akceptacja podstawowych dokumentów projektu;
- 5) wyłonienie w ramach zamówienia publicznego wykonawców prac przewidzianych w projekcie;
- 6) rozpatrywanie i akceptacja raportów kierownika projektu oraz wykonawców zamówionych w projekcie prac;
- 7) rozwiązywanie problemów zgłaszanych przez kierownika projektu;
- 8) zapewnienie kontroli i odbioru oraz finansowego rozliczenia zamówionych prac.

Za bieżące zarządzanie projektem odpowiedzialny będzie **kierownik projektu** oraz podległy mu zespół ekspertów, którzy zostaną w ramach zamówienia publicznego wyłonieni przez zarząd Związku. Zespół ekspertów składać się będzie z specjalistów zarówno związanych ściśle z tematyką projektu (eksperci techniczni), jak i szeroko pojętym wsparciem promocja, obsługa prawna, księgowość, kontrola). Dopuszcza się powoływanie dodatkowych ekspertów w trybie ad hoc w razie wystąpienia okoliczności szczególnych.

1.2. Partnerzy projektu

Partnerami Związku w realizacji projektu będą:

- starostowie powiatów Związku, odpowiedzialni za przeprowadzenie procedur administracyjnych mających na celu ujawnienie nowych danych dotyczących budynków w bazach danych ewidencji gruntów i budynków,
- The Norwegian Mapping and Cadastre Authority, w zakresie doradztwa technicznego, stosownie do listu intencyjnego podpisanego przez przedstawicieli tej instytucji oraz przedstawicieli zarządu Związku.

Dodatkowo projekt będzie realizowany z bliskiej współpracy służby geodezyjnej i kartograficznej. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z racji ustawowych zadań jest naturalnym partnerem starostów w procesie modernizacji rejestru.

Główny Geodeta Kraju będzie również partnerem Związku w procesie harmonizacji rozwiązań informatycznych, dotyczących ewidencji gruntów i budynków, wdrażanych w poszczególnych powiatach Związku w czasie trwania projektu, z infrastrukturą teleinformatyczną budowaną przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii w ramach projektu **„Geoportal.gov.pl”**.

Główny Geodeta Kraju zapewni również koordynację niniejszego projektu z innymi projektami geoinformatycznymi realizowanymi w Polsce, a w szczególności z projektem, realizowanym przy pomocy Mechanizmów Finansowych UE przez Samorząd Województwa Mazowieckiego przy współpracy z Głównym Geodetą Kraju, mającym na celu „wypracowanie i wdrożenie innowacyjnych metod integracji danych katastralnych, mapy zasadniczej i bazy danych topograficznych oraz modernizację usług publicznych świadczonych przez służbę geodezyjną i kartograficzną”.

Wyniki projektu realizowanego w województwie mazowieckim oraz ostateczna koncepcja zasad udostępniania danych katastralnych drogą elektroniczną, wypracowana w ramach projektu Geoportal.gov.pl, stanowiąc będą podstawę do podjęcia współpracy z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie działań zmierzających do integracji powiatowych systemów ewidencji gruntów i budynków z Zachodniopomorskim Systemem Informacji Przestrzennej (ZSIP), prowadzonym w Zachodniopomorskim Urzędzie Marszałkowskim.

1.3. Przedmiot studium

Tytuł projektu: Pozyskanie i dystrybucja informacji o budynkach na terenie województwa zachodniopomorskiego

Cel studium:

Celem niniejszego studium wykonalności jest przedstawienie odpowiednich analiz i ocen, czyli kompendium wiedzy o projekcie oraz jego otoczeniu. Dokument ma dostarczyć niezbędnych informacji pomagających podjąć decyzję o przyjęciu inwestycji do realizacji zarówno przez wnioskodawcę, jak i instytucję finansującą.

1.4. Ramy czasowe realizacji projektu

Zakłada się, że rozpoczęcie projektu nastąpi w styczniu 2009 r., zaś jego zakończenie w kwietniu 2011 r.

Zasadnicze etapy projektu przebiegać będą w następujących terminach:

L.p.	Nazwa etapu	Termin
1	Prace analityczne i przygotowawcze, w tym opracowanie projektu warunków technicznych	I-V 2009r.
2	Przeprowadzenie prac pilotażowych oraz opracowanie ostatecznej wersji warunków technicznych	IV-IX 2009 r.
3	Przeprowadzenie przetargów i zawarcie umów	V-X 2009 r.
4	Wykonanie prac zgodnie z zawartymi umowami	X 2009 r. – III 2011r.
5	Ostateczne rozliczenie projektu	III – IV 2011 r .

2. Aspekty formalno-prawne projektu, jego charakterystyka oraz zakres przewidywanych w nim prac

2.1. Prawna podstawa realizacji projektu

Ewidencja gruntów i budynków stosownie do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) jest rejestrem publicznym przeznaczonym do gromadzenia i udostępniania informacji o gruntach, budynkach i lokalach.

Prowadzenie ewidencji gruntów i budynków jako zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b, art. 7d pkt 1, art. 22 ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego jest zadaniem **starostów i prezydentów miast na prawach powiatu**, działających przy pomocy geodetów powiatowych.

Na podstawie art. 65 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) w celu wspólnego wykonywania zadań publicznych, w tym wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej, powiaty mogą tworzyć związki z innymi powiatami. Korzystając z tych uprawnień 18 powiatów województwa zachodniopomorskiego utworzyło **Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego**, którego cele są zgodne z zakresem prac i działań przewidzianych w projekcie.

Nadzór nad działalnością starostów (prezydentów miast) w zakresie ewidencji gruntów i budynków sprawują wojewodowie za pośrednictwem wojewódzkich inspektorów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego. Istotne uprawnienia i obowiązki w tym zakresie ustawodawca przypisał **Głównemu Geodecie Kraju**, jako centralnemu organowi administracji rządowej właściwemu w sprawach geodezji i kartografii. W szczególności organ ten nadzoruje realizację polityki państwa w zakresie geodezji i kartografii oraz jest odpowiedzialny za opracowanie zasad dotyczących techniczno-organizacyjnego przygotowania katastru, a także jest obowiązany do współdziałania w jego tworzeniu.

Ze względu na powyższe przepisy kompetencyjne, a także deklaracje przekazywane przedstawicielom Związku przez Głównego Geodetę Kraju, przyjęto założenie, że Główny Geodeta Kraju oprócz ustawowego ogólnego nadzoru nad projektem pełnić będzie również funkcję partnera Związku w realizacji projektu. Zasady współpracy pomiędzy Związkiem a Głównym Geodetą Kraju przy realizacji projektu zostaną określone w drodze porozumienia.

Zgodnie z art. 5 ww. ustawy dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz inne dane zawarte w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym stanowią podstawę do założenia krajowego systemu informacji o terenie.

Art. 21 Prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowi, że dane zawarte w tej ewidencji stanowią również podstawę:

- planowania gospodarczego
- planowania przestrzennego,
- wymiaru podatków i świadczeń,
- oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych,
- statystyki publicznej,
- gospodarki nieruchomościami.

Mając na uwadze rangę danych ewidencyjnych, wynikającą z ww. przepisów Prawa geodezyjnego i kartograficznego, niezbędne są działania zmierzające do tego, aby:

- dane ewidencyjne dotyczące gruntów, budynków i lokali były jednolite, spójne, pełne, wiarygodne i aktualne.
- geometryczne dane ewidencyjne miały postać wektorową i były przedstawione w jednolitym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych (układ 2000),
- dane ewidencyjne – opisowe i przestrzenne – mogły być udostępniane drogą elektroniczną.

Omawiany projekt jest skoordynowanym, wspólnym działaniem powiatów Związku, zmierzającym do osiągnięcia tych celów.

Należy podkreślić, że założenia projektu posiadają również uzasadnienie w przepisach **§ 80 ust. 1¹ rozporządzenia** Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca

¹ § 80. 1. Modernizację ewidencji przeprowadza się w sposób planowy zapewniający:

- 1) zastąpienie rejestrów gruntów prowadzonych na papierze w technice ręcznej odpowiednimi zbiorami komputerowymi, - w terminie do 31 grudnia 2001 r.,
- 2) uruchomienie informatycznego systemu umożliwiającego prowadzenie ewidencji obejmującej pełny zakres danych ewidencyjnych - w terminie do 31 grudnia 2003 r.,
- 3) założenie komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22:
 - a) dla obszarów miast w terminie do 31 grudnia 2005 r.,
 - b) dla terenów wiejskich w terminie do 31 grudnia 2010 r.

§ 22. Na podstawie baz danych ewidencyjnych przy wykorzystaniu informatycznego systemu komputerowego tworzy się dla poszczególnych obrębów następujące podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne:

- 1) rejestr gruntów,
- 2) rejestr budynków,
- 3) rejestr lokali,
- 4) kartotekę budynków,
- 5) kartotekę lokali,
- 6) mapę ewidencyjną.

2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), zwanego dalej „rozporządzeniem”, które nakładają na organy prowadzące ewidencję gruntów i budynków obowiązek uzupełnienia baz danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków i lokali **w terminie do 31 grudnia 2010 r.** Realizacja projektu umożliwi starostom powiatów Związku terminowe wywiązanie się z tego obowiązku.

Zawierane umowy w ramach projektu zakładać będą dotrzymanie tego terminu. Ostatnie trzy miesiące poświęcone będą jedynie na niewielkie korekty, tworzenie rekomendacji dla utrzymania jakości i aktualności danych oraz rozliczanie umów.

Należy również podkreślić, że założenia projektu wpisują się w postanowienia dyrektywy INSPIRE. Realizacja projektu przyczyni się bowiem w istotny sposób do przyspieszenia budowy krajowej infrastruktury informacyjnej państwa.

2.2. Zakres prac przewidywanych w projekcie

Zakres prac przewidywanych w projekcie w zakresie budynków wynika z istniejącego stanu ewidencji gruntów i budynków, sposobu jej prowadzenia, programu działań mających na celu jej modernizację oraz zakresu danych dotyczących budynków, jakie powinny być zgromadzone w powiatowych bazach ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z przepisami rozporządzenia.

Opisowa część ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest we wszystkich powiatach Związku w systemach informatycznych.

W 4 powiatach: gryfickim, goleniowskim, gryfińskim i białogardzkim system informatyczny stosowany do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków zapewnia integrację ewidencyjnych danych opisowych i danych przestrzennych. Dwa powiaty – pyrzycki i myśliborski są w trakcie wdrażania zintegrowanego systemu do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków. Powiaty: stargardzki, świdwiński i kamieński rozpoczynają prace związane z wprowadzeniem takiego zintegrowanego systemu. W pozostałych 9 powiatach ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest przy pomocy programów komputerowych niezapewniających integracji danych opisowych z danymi przestrzennymi.

Sposób prowadzenia mapy ewidencyjnej w poszczególnych powiatach Związku, w tym stopień zaawansowania prac mających na celu przekształcenie tej mapy do postaci wektorowej, według stanu na dzień 31 grudnia 2007 r., ilustruje poniższa tabela:

Powiat		Pg	Pew	Mapa							
nazwa	ID			wmpt ²		wbb ³		hybrydowa ⁴		analogowa	
				ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
białogardzki	3201	84568	84496	14613	17,3	69883	82,7		0,0	0	0,0
choszcheński	3202	132752	132877	42437	31,9		0,0		0,0	90440	68,1
drawski	3203	49628	49564	3129	6,3	0	0,0	46435	93,7	0	0,0
goleniowski	3204	161699	161390		0,0	161390	100,0		0,0	0	0,0
gryficki	3205	101734	101819	101819	100,0		0,0		0,0		0,0
gryfiński	3206	186913	186905	186905	100,0		0,0		0,0		0,0
kamieński	3207	100341	100279	100279	100,0		0,0		0,0		0,0
kołobrzeski	3208	72586	72377	72377	100,0		0,0		0,0		0,0
koszaliński	3209	166909	166775	166775	100,0		0,0		0,0		0,0
łobeski	3218	106561	106403	2519	2,4	103884	97,6		0,0		0,0
myśliborski	3210	118195	118244	101173	85,6	0	0,0	17071	14,4		0,0
policki	3211	66416	66379	0	0,0	7621	11,5	58758	88,5	0	0,0
pyrzycki	3212	72571	72522	0	0,0	72522	100,0	0	0,0	0	0,0
ślawieński	3213	104362	104258	104258	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
stargardzki	3214	151959	152031	1709	1,1	150322	98,9	0	0,0	0	0,0
szczecinecki	3215	176522	176541	176541	100,0	0	0		0,0	0	0,0
świdwiński	3216	109231	109243	2959	2,7	0	0	106284	97,3		0,0
wałeczki	3217	141529	141495	24950	17,6	116545	82,4		0,0		0,0
Razem		2104476	2103598	1102443	52,4	682167	32,4	228548	10,9	90440	4,3

² wmpt – wektorowa mapa ewidencyjna o pełnej treści (granice działek, budynki, kontury użytków gruntowych i kontury klasyfikacyjne).

³ wbb – wektorowa mapa ewidencyjna o niepełnej treści – bez budynków.

⁴ Mapa hybrydowa – rastrowa mapa ewidencyjna uzupełniana w ramach bieżącej aktualizacji danymi wektorowymi.

Zakłada się, że zakończenie procesu przekształcania mapy ewidencyjnej do postaci wektorowej nastąpi w latach 2007 i 2008. W procesie tego przekształcania wykorzystane zostaną rezultaty projektów, realizowanych w latach 2004-2007 przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa we współpracy z Głównym Geodetą Kraju, dotyczących pozyskiwanie danych katastralnych oraz obszarów kwalifikowalnych na potrzeby Sytemu Identyfikacji Działek Rolnych (LPIS).

Z przeprowadzonych analiz wynika, że w 18 powiatach Związku znajduje się około **568 tys.** budynków oraz że do 21 marca 2007 r. w komputerowych bazach danych ewidencyjnych ujawniono:

- dane przestrzenne dotyczące **480 tys.** budynków,
- dane opisowe dotyczące **333,5 tys.** budynków, z tym że dane dotyczące około **259 tys.** budynków są niepełne.; pełny zestaw atrybutów opisowych posiada 74.5 tys. budynków.

Informację o aktualnym stanie ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków w 18 powiatach Związku przedstawia poniższa tabela:

Powiat	ID	Liczba budynków, których dane przestrzenne:		Liczba budynków, których dane opisowe:		
		są ujawnione w EGiB	należy pozyskać w drodze pomiarów	są ujawnione w EGiB i są pełne	są ujawnione w EGiB, ale są niepełne	należy ustalić
białogardzki	3201	10 636	9 263	10 637	0	0
choszczeński	3202	2 500	5 000	2 500	0	0
drawski	3203	25 000	7 000	200	1 000	1 000
goleniowski	3204	35 300	9 000	300	35 000	35 000
gryficki	3205	31 339	1 000	0	0	0
gryfiński	3206	40 151	7 049	3 652	36 499	36 499
kamieński	3207	27 380	0	0	27 380	27 380

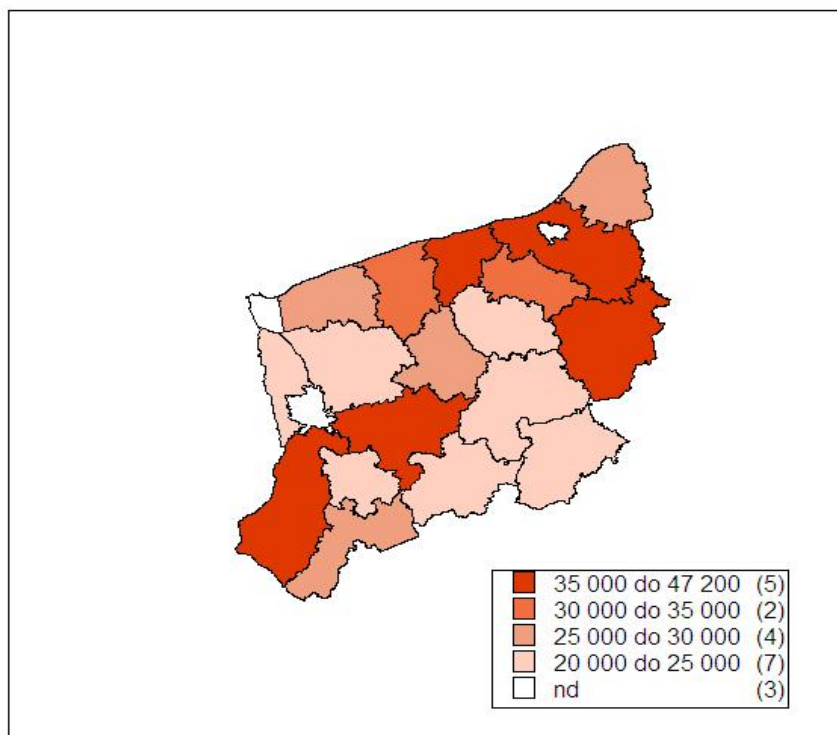
kołobrzeski	3208	32 000	3 000	1 000	0	0
koszaliński	3209	38 149	0	1 649	0	0
łobeski	3218	22 300	2 700	300	22 000	22 000
myśliborski	3210	28 749	0	0	28 749	28 749
policki	3211	21 556	6 300	21 556	12 934	12 934
pyrzycki	3212	22 216	0	0	22 216	22 216
sławieński	3213	28 447	3 664	7 394	28 447	28 447
stargardzki	3214	39 808	8 000	300	39 508	39 508
szczecinecki	3215	27 000	8 000	13 791	1 000	1 000
świdwiński	3216	23 000	0	7 847	1 699	1 699
wałeczki	3217	24 802	15 608	3 285	2 602	2 602
Razem		480 333	85 584	74 411	259 034	259 034

W ramach projektu nastąpi:

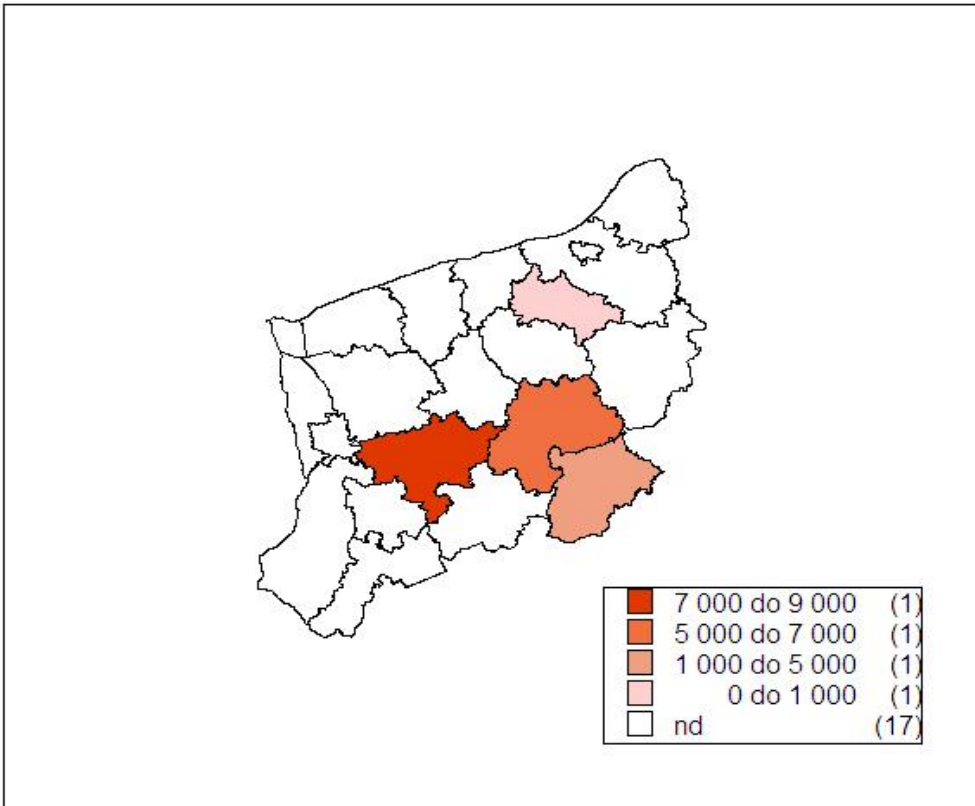
- weryfikacja istniejących danych przestrzennych dotyczących około 480 tys. budynków pod kątem poprawności tych danych i ich zgodności z terenem, a także wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości,
- pozyskanie w drodze pomiarów terenowych bądź fotogrametrycznych danych przestrzennych dotyczących około 85 tys. budynków,
- pozyskanie pełnych danych opisowych dotyczących około 235 tys. budynków,
- pozyskanie uzupełniających danych opisowych dotyczących około 259 tys. budynków,
- integracja danych dotyczących budynków z danymi dotyczącymi gruntów (działek ewidencyjnych).

Przestrzenną lokalizację ww. danych ilustrują poniższe mapy:

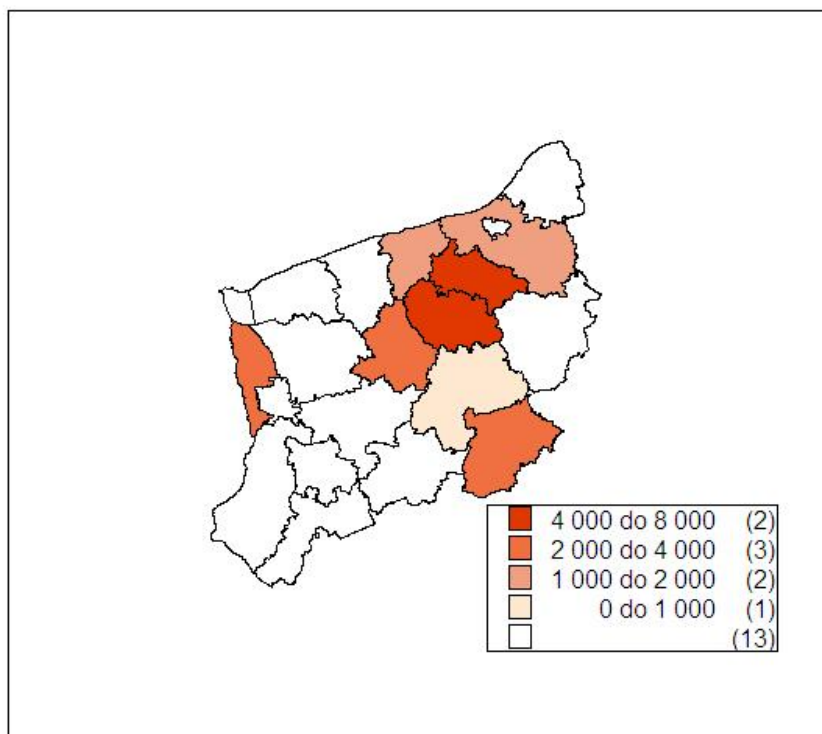
Mapa nr 1 - Liczba budynków, których dane przestrzenne są ujawnione w EGiB



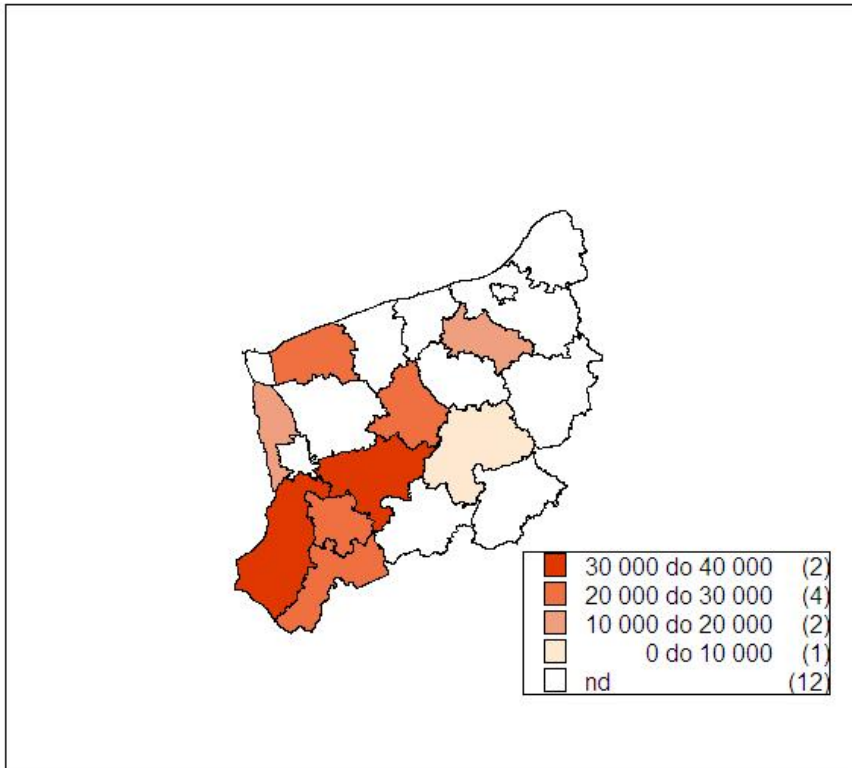
Mapa nr 2 - Liczba budynków, których dane przestrzenne należy pozyskać w drodze terenowych pomiarów geodezyjnych lub fotogrametrycznych



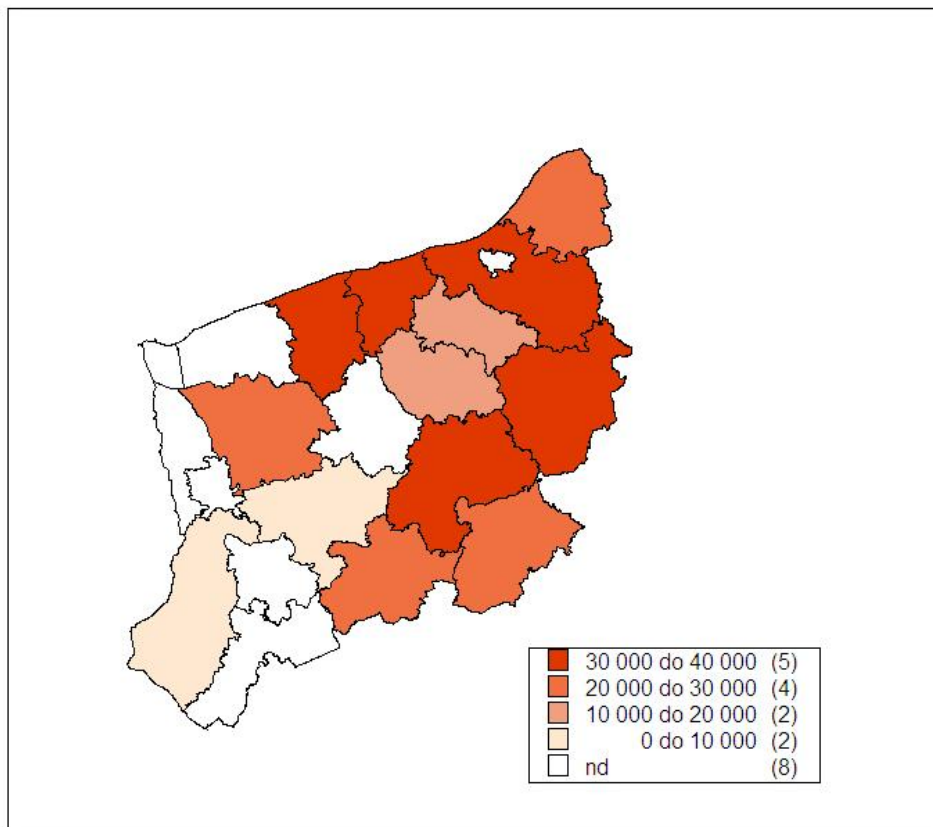
Mapa nr 3 - Liczba budynków, których dane opisowe ujawnione w EGiB są pełne



Mapa nr 4 - Liczba budynków, których dane opisowe ujawnione w EGiB są niepełne



Mapa nr 5 - Liczba budynków, których dane opisowe należy ustalić i ujawnić w EGİB



W przypadku ujawnienie budynków wybudowanych na gruntach, które w operacie ewidencyjnym są oznaczone jako grunty niezabudowane, w ramach projektu opracowana zostanie dokumentacja geodezyjna niezbędna do **aktualizacji użytków gruntowych**.

Uzupełnienie baz danych ewidencji gruntów danymi przestrzennymi i opisowymi dotyczącymi budynków nastąpi w procesie modernizacji przeprowadzonym w trybie przepisów art. 24a Prawa geodezyjnego i kartograficznego. W przypadkach, gdy przedmiotem uzupełnienia będą tylko niektóre atrybuty informacyjne budynków lub lokali, uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o te atrybuty może odbywać się w procesie bieżącej aktualizacji operatu ewidencyjnego.

Na proces modernizacji ewidencji gruntów i budynków składać się będą następujące działania:

- 1) pozyskanie danych przestrzennych dotyczących budynków;
- 2) pozyskanie danych opisowych dotyczących budynków;
- 3) przetworzenie pozyskanych danych do wymaganego standardu i formatu oraz integracja tych danych z danymi ewidencyjnymi dotyczącymi gruntów;
- 4) opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków;
- 5) przeprowadzenie procedur, określonych w art. 24a Prawa geodezyjnego i kartograficznego, w wyniku których projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków;
- 6) opracowanie i doręczenie zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych do wydziału ksiąg wieczystych właściwego sądu rejonowego.

Prawną podstawę dostępu organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków do danych zawartych w księgach wieczystych prowadzonych w systemie elektronicznym stanowią przepisy:

- art. 36⁵ ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece
- art. 15 ust.1⁵ ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne

⁵ **Art. 15. 1.** Podmiot prowadzący rejestr publiczny zapewnia podmiotowi publicznemu albo podmiotowi niebędącemu podmiotem publicznym, realizującym zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek powierzenia lub

2.3. Działania przewidywane w projekcie, mające na celu tworzenie warunków do udostępniania instytucjom realizującym cele publiczne, przedsiębiorcom oraz obywatelom danych ewidencji gruntów i budynków drogą elektroniczną.

W celu ułatwienia instytucjom realizującym cele publiczne, przedsiębiorcom oraz obywatelom dostępu do danych ewidencji gruntów i budynków, w dwóch wybranych powiatach uruchomione zostaną, na zasadzie pilotażu, systemy teleinformatyczne, oparte na sieci Internet, zapewniające bezpieczny dostęp do tych danych. Doświadczenia uzyskane w tych pilotażach wykorzystane zostaną przez powiaty Związku w budowie docelowych systemów teleinformatycznych przeznaczonych do dystrybucji danych ewidencyjnych.

Po zakończeniu pilotażu zostanie opracowana i podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynach Informacji Publicznej poszczególnych powiatów informacja o zakresie danych ewidencyjnych dot. gruntów, budynków i lokali oraz warunkach dostępu do tych danych na szczeblu powiatowym, w tym dostępu do danych drogą elektroniczną.

Zakłada się, że w trakcie niniejszego projektu, w oparciu o wyniki projektu realizowanego w województwie mazowieckim oraz na podstawie ostatecznej koncepcji zasad udostępniania danych katastralnych drogą elektroniczną, wypracowanej w GUGiK w ramach projektu Geoportal.gov.pl, podjęta zostanie współpraca zarządu Związku z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego mająca na celu integrację powiatowych systemów ewidencji gruntów i budynków z Zachodniopomorskim Systemem Informacji Przestrzennej (ZSIP), prowadzonym w Zachodniopomorskim Urzędzie Marszałkowskim.

Geodeta Województwa Zachodniopomorskiego na spotkaniu roboczym z udziałem przedstawicieli powiatów Związku, poświęconym projektowi, przeprowadzonym z inicjatywy Związku potwierdził gotowość takiej współpracy.

W ramach projektu wykonywane będą również działania mające na celu harmonizację powiatowych systemów ewidencji gruntów i budynków z infrastrukturą Geoportalu tworzonego w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii w ramach projektu „GEOPORTAL.GOV.PL”. Zakłada się, że Główny Urząd Geodezji i Kartografii w terminie dostosowanym do harmonogramu projektu stworzy warunki do takiej harmonizacji.

zlecenia przez podmiot publiczny ich realizacji, **nieodpłatny dostęp do danych zgromadzonych w prowadzonym rejestrze**, w zakresie niezbędnym do realizacji tych zadań.

Zasady współpracy realizatorów projektu z Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii zostaną określone w formie porozumienia pomiędzy zarządem Związku a Głównym Geodetą Kraju.

2.4. Szkolenia

W ramach projektu przewiduje się opracowanie materiałów szkoleniowych oraz przeprowadzenie trzech czterodniowych szkoleń dla 95 pracowników powiatowej i wojewódzkiej służby geodezyjnej i kartograficznej. Przedmiotem szkoleń będą zagadnienia formalno-prawne oraz procedury aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali, a szczególności:

- 1) szczegółowy zakres danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali, w tym dopuszczalne wartości atrybutów opisujących budynki i lokale,
- 2) źródła danych dotyczących budynków i lokali oraz sposoby korzystania z tych źródeł;
- 3) nieruchomości budynkowe i nieruchomości lokalowe;
- 4) prawa związane z nieruchomościami budynkowymi i nieruchomościami lokalowymi,
- 5) procedury aktualizacji operatu ewidencyjnego.

Przewiduje się również przeprowadzenie szkoleń bezpośrednio przy stanowiskach pracy (coaching) dla pracowników starostw powiatowych w zakresie zasad prowadzenia EGiB.

2.5. Cele projektu i wskaźniki realizacji tych celów

Zakłada się następujące cele projektu oraz wskaźniki ich realizacji:

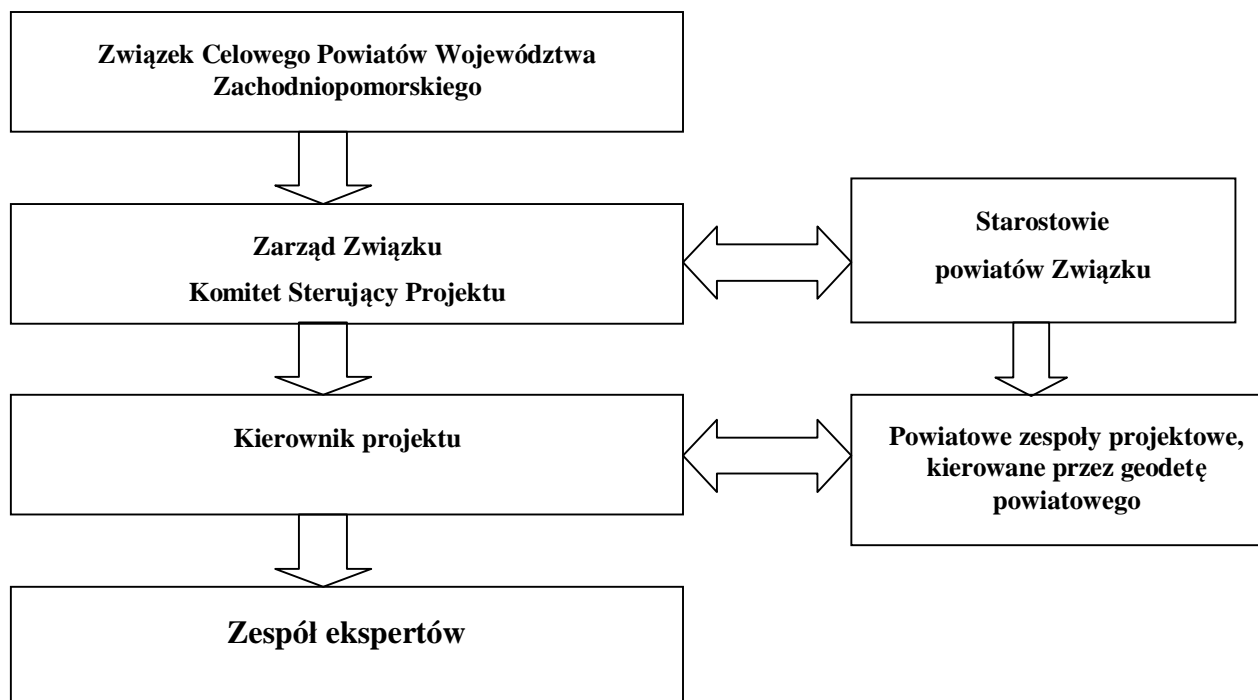
Cel ogólny (długoterminowy)	Wskaźniki	Wartość bazowa	Wartość docelowa
Wzmocnienie administracji publicznej Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie zdolności do udostępniania informacji o gruntach, budynkach i lokalach wspierających działania zmierzające do rozwoju regionu oraz społeczeństwa informacyjnego	Możliwość udostępniania drogą elektroniczną wiarygodnych danych dot. gruntów i budynków dla instytucji i organów odpowiedzialnych za rozwój regionu	0	1
	Możliwość wykorzystania informacji gromadzonych w rejestrze publicznym jakim jest egib dla potrzeb statystyki publicznej i ograniczenie zakresu spisów powszechnych	0	1

Cel bezpośredni (efekty bezpośrednie i natychmiastowe)	Wskaźniki	Wartość bazowa	Wartość docelowa
--	-----------	----------------	------------------

Stworzenie warunków do udostępniania drogą elektroniczną danych dot. gruntów i budynków instytucjom realizującym cele publiczne oraz obywatelom	Liczba powiatów, w których zostaną utworzone w jednolitym standardzie bazy danych zawierające zintegrowane informacje o gruntach i budynkach	0	18
	Liczba pilotaży mających na celu udostępnianie danych ewidencyjnych drogą elektroniczną	0	2
	Liczba powiatów, w których zostanie sprawdzona zgodność przechowywanych danych ewidencyjnych z obowiązującym standardowym modelem tych danych	0	18
Rezultaty (wytworzone dobra i usługi)	Wskaźniki	Wartość bazowa	Wartość docelowa
Uzupełnienie baz danych o dane dot. budynków w 18 powiatach województwa zachodniopomorskiego	Opracowane zasady i technologia efektywnego pozyskiwania danych dot. budynków dla potrzeb ewidencji gruntów i budynków włączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego	0	1
	Procent budynków z pełnym zestawem możliwych do ustalenia atrybutów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków w stosunku do ogólnej liczby budynków w 18 powiatach wchodzących w skład Związku	1	100
Pilotażowe uruchomienie serwisów informacyjnych w oparciu o bazy danych EGiB uzupełnione o dane dotyczące budynków i nieruchomości lokalowych w 2 powiatach woj. zachodniopomorskiego.	Instalacja i wdrożenie aplikacji komputerowych umożliwiających uruchomienie internetowych serwisów informacyjnych o gruntach i budynkach i lokalach	0	2
Wykwalifikowane zasoby ludzkie	Ilość przeszkolonych osób w zakresie aktualizacji danych ewidencyjnych dot. budynków	0	95
	Ilość szkoleń specjalistycznych oraz warsztatów szkoleniowych	0	5
	Liczba programów szkoleniowych w zakresie tworzenia i obsługi baz danych katastralnych	0	1

2.6. Organizacyjne zasady realizacji projektu

Przewiduje się następującą strukturę organizacyjną zarządzania projektem:



Realizatorem projektu i odpowiedzialnym za zarządzanie nim jest **Związek**.

Organem wykonawczym Związku przy realizacji projektu będzie **zarząd Związku**, który pełnić będzie jednocześnie funkcję **Komitetu Sterującego**.

Prace Komitetu Sterującego wspierane będą przez **Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Zachodniopomorskiego**, który jednocześnie w imieniu **Wojewody Zachodniopomorskiego** sprawować będzie nadzór merytoryczny nad pracami dotyczącymi modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Na posiedzenia Komitetu Sterującego oprócz **Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego** zapraszani będą:

- **kierownik projektu**, a w uzasadnionych przypadkach także eksperci,
- przedstawiciel **Głównego Geodety Kraju**,
- **Geodeta Województwa Zachodniopomorskiego**,
- **geodeci powiatowi**, jeżeli przedmiotem posiedzenia Komitetu Sterującego będą specyficzne sprawy powiatu lub grupy powiatów.

Do zadań zarządu Związku (Komitetu Sterującego) należeć będą następujące działania przewidziane w projekcie, w tym w związane z procesem modernizacji ewidencji gruntów i budynków:

- 1) powołanie kierownika projektu i zespołu ekspertów;
- 2) zapewnienie bliskiej współpracy, a w szczególności wymiany informacji o projekcie ze służbą geodezyjną szczebla regionalnego (Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, Geodeta Województwa) oraz Centralnego – Głównym Geodetą Kraju – w konsekwencji zawarcie stosownych porozumień;
- 3) zapewnienie opracowania i uzgodnienia szczegółowych warunków technicznych modernizacji ewidencji gruntów i budynków;
- 4) zapewnienie opracowania i uzgodnienia szczegółowych warunków technicznych działań mających na celu dystrybucję tych danych za pośrednictwem Internetu;
- 5) zapewnienie opracowania i uzgodnienia istotnych warunków zamówień publicznych dla prac przewidzianych w projekcie;
- 6) akceptacja podstawowych dokumentów projektu, w tym wymienionych w pkt 3-6;
- 7) wyłonienie w ramach zamówienia publicznego wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków oraz wykonawców innych prac przewidzianych w projekcie;
- 8) zawarcie umów z wykonawcami prac przewidzianych w projekcie;
- 9) rozpatrywanie i akceptacja raportów kierownika projektu oraz wykonawców zamówionych w projekcie prac;
- 10) rozwiązywanie problemów zgłaszanych przez kierownika projektu;
- 11) zapewnienie kontroli i odbioru oraz finansowego rozliczania zamówionych prac.

Starostowie powiatów Związku będą odpowiedzialni za terminowe przepływy środków finansowych z Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym na konto Związku, niezbędnych do finansowania projektu, a także zapewnienie odpowiedniej współpracy powiatowej służby geodezyjnej i kartograficznej, a w szczególności geodetów powiatowych, z Komitetem Sterującym Projektu, kierownikiem projektu oraz wykonawcami prac przewidzianych w projekcie. Dodatkowo do zadań starostów będzie zapewnienie właściwego wsparcia realizacji projektu w tym procesie modernizacji ewidencji gruntów i budynków poprzez przypisanie tym zadaniom właściwych priorytetów w podległych komórkach organizacyjnych oraz właściwe propagowanie rozwiązań na szczeblu lokalnym.

Szczegółowe zasady współpracy Zarządu Związku z poszczególnymi powiatami w zakresie finansowania projektu oraz jego realizacji zostaną określone w formie dwustronnych porozumień pomiędzy zarządem Związku a starostami.

Starostowie odpowiedzialni będą również za wykonanie w odpowiednim terminie, zsynchronizowanym z harmonogramem projektu, czynności administracyjnych, związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, określonych w art. 24a ust. 2,3,4,5,7,8,10⁶ Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

Do zadań **kierownika projektu** oraz podległego mu zespołu ekspertów należeć będzie bieżące zarządzanie projektem, w tym:

- 1) prowadzenie dokumentacji projektu, w tym dokumentacji finansowej i księgowej;
- 2) koordynacja poszczególnych działań przewidzianych w projekcie, w tym działalności powiatowych zespołów projektowych;
- 3) opiniowanie i weryfikacja dokumentów przedkładanych do zatwierdzenia Komitetowi Sterującemu Projektu;
- 4) prowadzenie postępowań przetargowych dotyczących zamówień publicznych przewidzianych w projekcie;
- 5) bieżący nadzór nad przebiegiem zamówionych prac projektowych;
- 6) przedkładanie Komitetowi Sterującemu okresowych raportów, zawierających informacje o realizacji projektu oraz raportów o ważnych zdarzeniach związanych z projektem bądź problemach, których rozwiązywanie należy do kompetencji Komitetu Sterującego;

⁶ Art. 24a. 2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.

4. Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.

5. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa.

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

- 7) organizacja posiedzeń Komitetu Sterującego oraz kancelaryjna obsługa tego Komitetu.

W każdym powiecie funkcjonować będzie roboczy Zespół Projektowy, w skład którego wchodzić będą Geodeta Powiatowy – kierownik Zespołu oraz wyznaczone przez niego 2-3 osoby odpowiedzialne za przebieg prac w projekcie w danym powiecie. Do zadań Zespołów Projektowych będzie należała bieżąca współpraca z wykonawcami prac oraz definiowanie oczekiwań co do realizacji prac, które następnie przekazywane będą za pośrednictwem Kierownika Projektu pod obrady Komitetu Sterującego

Zadaniem **powiatowych Zespołów Projektowych**, powołanych przez starostów, będzie w szczególności:

- 1) bieżąca współpraca z kierownikiem projektu oraz wykonawcami zamówionych prac geodezyjnych i kartograficznych w zakresie udzielania niezbędnych informacji i wyjaśnień oraz udostępniania materiałów i danych,
- 2) wykonywanie w imieniu starosty procedur, określonych w art. 24a Prawa geodezyjnego i kartograficznego, dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków;
- 3) zgłaszanie kierownikowi projektu dostrzeżonych zagrożeń dla projektu a także wniosków dotyczących eliminacji tych zagrożeń.

Zakłada się okresowe spotkania zespołów projektowych z Komitetem Sterującym Projektu.

Rozpoczęcie zasadniczych działań przewidzianych w projekcie zostanie poprzedzone:

- 1) analizą istniejących ewidencji i rejestrów publicznych, zawierających dane ewidencyjne dotyczące budynków i nieruchomości lokalowych pod kątem przydatności tych danych i ich dostępności;
- 2) analizą istniejących przepisów w zakresie gromadzenia danych o budynkach przez różne organy administracji publicznej oraz określeniem wskazań co do zmian w istniejących przepisach mających na celu synchronizację pozyskiwania danych;
- 3) opracowaniem projektu warunków technicznych modernizacji ewidencji gruntów i budynków;
- 4) opracowaniem założeń działań mających na celu dystrybucję danych ewidencyjnych za pośrednictwem Internetu,

5) pilotażowym przeprowadzeniem modernizacji ewidencji gruntów i budynków na dwóch obrębach ewidencyjnych – wiejskim oraz miejskim.

Na podstawie doświadczeń uzyskanych w pilotażu opracowane zostaną:

- ostateczne wersje warunków technicznych prac przewidzianych w projekcie,
- specyfikacje istotnych warunków zamówień dotyczące zamawianych w projekcie usług.

Dodatkowo zweryfikowane zostaną takie elementy projektu jak:

- zapotrzebowania i plany szkoleniowe;
- struktura zarządzania i podział ról;
- wybór trybu udzielania zamówień publicznych;
- zasady współpracy z partnerami projektu.

3. Założenia techniczne dotyczące metod i zasad pozyskania danych niezbędnych w procesie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

3.1. Dane ewidencyjne dotyczące budynków

Zakres danych dotyczących budynków, gromadzonych w ewidencji gruntów i budynków, oraz dopuszczalne wartości atrybutów opisujących te obiekty bazy danych ewidencyjnych wynikają z § 63 i § 64 rozporządzenia oraz ust. 19 załącznika nr 4 do rozporządzenia

Źródłami **danych przestrzennych**, w postaci współrzędnych punktów załamania konturu budynku, o którym mowa w § 63 ust. 1 pkt 3⁷ rozporządzenia, niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu tych konturów, a w rezultacie do przedstawienia budynków na mapie ewidencyjnej, będą w pierwszej kolejności opracowania geodezyjne, wchodzące w skład państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dotyczące w szczególności:

- mapy zasadniczej i innych map wielkoskalowych,
- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych,
- podziałów nieruchomości zabudowanych.

W wypadku, gdy państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny nie będzie zawierał odpowiednich danych przestrzennych lub materiałów umożliwiających ustalenie tych danych, ich pozyskanie nastąpi w drodze terenowych pomiarów geodezyjnych lub pomiarów fotogrametrycznych, wykonanych metodą stereodigitalizacji, uzupełnionych terenowym obmiarem przyziemia budynków oraz dodatkowych obserwacji, o których mowa w § 72 ust. 2⁸ rozporządzenia.

Pomiar budynków metodą stereodigitalizacji w oparciu o zdjęcia lotnicze w skali 1:26 000 zostanie ograniczony do obszarów wiejskich. Na terenie miast stosowana będzie wyłącznie metoda terenowych pomiarów geodezyjnych.

⁷ § 63.1. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku stanowiącego część składową gruntu są :

- 3) numeryczny opis konturu, wyznaczonego przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach - zwanego dalej konturem budynku,

⁸ § 72.2. Numeryczne opisy konturów budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granic nieruchomości, sporządzone w wyniku digitalizacji zdjęć lotniczych, o których mowa w ust. 1, podlegają korekcie w oparciu o dodatkowe obserwacje terenowe.

Zasady technologiczne wykonywania terenowych pomiarów geodezyjnych oraz pomiarów fotogrametrycznych określa załącznik nr 1 do niniejszego studium.

Założenia techniczne dotyczące zakresu, metod i zasad pozyskiwania **atrybutów opisowych dotyczących budynków**, które będą pozyskiwane w ramach projektu, ilustruje poniższa tabela:

L.p.	Atrybuty		Dopuszczalne wartości atrybutów	Źródło danych i sposób ich ustalenia
	Nazwa	Kod		
1	Identyfikator budynku	IDB	Zgodnie z ust. 16-22 załącznika nr 1 do rozporządzenia	Identyfikatory budynków nieujawnionych dotychczas w ewidencji nadaje Wykonawca projektu.
2	Kod funkcji użytkowej	FUZ	1. mieszkalne, 2. przemysłowe, 3. transportu i łączności, 4. handlowo-usługowe, 5. zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, 6. biurowe 7. szpitali i zakładów opieki medycznej, 8. oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe 9. produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 10. inne niemieszkalne	1. Ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych, prowadzona przez organy nadzoru budowlanego na podstawie art. 84 ust. 2 pkt 3 ⁹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.); 2. Oględziny i ewentualnie wywiad z zarządcami budynków.
3	Rok zakończenia budowy	RBB	Liczba w postaci XXXX, np. 1987	1. Ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych; 2. Oględziny i ewentualnie wywiad z zarządcami budynków.
4	Pole powierzchni zabudowy	PEW	W m ² z dokładnością zapisu do 1m ² , np 112 m ²	Na podstawie danych przestrzennych wykorzystanych do numerycznego opisu konturu budynku
5	Nr rejestru zabytków	RZN	Ciąg znaków alfanumerycznych zgodny z rejestrem zabytków.	Rejestr zabytków prowadzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6	Materiał ścian zewnętrznych	SCN	1 – mur 2 - drewno 3 - inne	Protokół oględzin

⁹ Art. 84.2. Organy nadzoru budowlanego są obowiązane do:

- 1) bezzwłocznego przesyłania organom administracji architektoniczno-budowlanej kopii decyzji i postanowień wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- 2) prowadzenia ewidencji decyzji, postanowień i zgłoszeń, o których mowa w art. 82b ust. 1 pkt 2;
- 3) **prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.**

7	Adres budynku	RADR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nazwa własna budynku, jeżeli taka posiada, 2. Gmina – Dzielnica, 3. Ulica, 4. Nr porządkowy domu, 5. Miejscowość, 6. Kod – pocztowy, 7. Poczta 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ewidencja numeracji porządkowej nieruchomości prowadzona przez gminy na podstawie art. 47a¹⁰ Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz informacje zamieszczane na tabliczkach, o których mowa w art 47a i 47b¹¹ tej ustawy; 2. Wykaz kodów pocztowych .
8	Podstawa własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności (JR typu 2)	RPWŁ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nazwa Sadu, który prowadzi księgę wieczystą dla budynku stanowiącego odrębną nieruchomość 2. Numer KW lub identyfikator eKW 3. Nazwa i sygnatura innego dokumentu ustalającego odrębną własność budynku 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Księgi wieczyste prowadzone w postaci tradycyjnej lub w systemie informatycznym; 2. Zbiory dokumentów organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków; 3. Dokumenty posiadane przez zainteresowanych. <p>Technologiczne zasady pozyskiwania tych danych określa załącznik nr 1 do Studium wykonalności</p>
9	Źródło danych o położeniu budynku	RKRG	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tytuł operatu technicznego 2. Data wykonania 3. Data przyjęcia do zasobu 4. Nr KERG 	<p>Źródłem danych o położeniu budynku są dokumenty zaewidencjonowane w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. W odniesieniu do operatu ewidencyjnego tworzonego w ramach projektu Wykonawca nie podaje daty przyjęcia operatu technicznego do zasobu.</p>
10	Podstawa wpisu danych opisowych dotyczących budynku	RDOK	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oznaczenie dokumentu 2. Rodzaj dokumentu: 	<ol style="list-style-type: none"> 1) protokół oględzin i wywiadu terenowego, 2) dokumentacja techniczna, o której mowa w § 71 rozporządzenia; 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana; 4) wyciąg z księgi wieczystej , 5) dokumentacja geodezyjna i kartograficzna
12	Numery działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek	RDZE	<p>Np 25, jeżeli budynek położony jest na 1 działce ewidencyjnej</p> <p>lub np. 25,26,27, jeżeli budynek położony jest na 3</p>	<p>Analiza przestrzenna przeprowadzona w oparciu o dane wektorowe dotyczące granic działek ewidencyjnych oraz budynków.</p>

¹⁰ **Art. 47a.** Do zadań gminy należy:

- 1) umieszczanie i utrzymywanie w należyтым stanie tabliczek z nazwami ulic i placów w miastach oraz innych miejscowościach na obszarze gminy,
- 2) ustalanie numerów porządkowych nieruchomości zabudowanych oraz nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także prowadzenie i aktualizowanie ewidencji numeracji porządkowej nieruchomości.

¹¹ **Art. 47b.** 1. Właściciele nieruchomości zabudowanych oraz nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są obowiązani umieścić na nieruchomości, w widocznym miejscu, tabliczkę z numerem porządkowym nieruchomości oraz utrzymywać ją w należyтым stanie.

			działkach ewidencyjnych	
--	--	--	-------------------------	--

Jeżeli w budynku wyodrębnione zostały lokale jako nieruchomości lokalowe lub organ prowadzący ewidencję jest w posiadaniu dokumentacji technicznej, o której mowa w § 71¹² rozporządzenia, Wykonawca modernizacji ewidencji gruntów i budynków, wyłoniony w ramach projektu wykaże w opracowanym przez siebie projekcie operatu opisowo-kartograficznego oprócz danych wymienionych w tabeli także:

- 1) liczbę i numery lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe,
- 2) liczbę i numery samodzielnych lokali nie stanowiących nieruchomości lokalowej,
- 3) łączne, wyrażone w m², pole powierzchni użytkowej:
 - a) wszystkich lokali w budynku,
 - b) pomieszczeń przynależnych do lokali.

Dane wymienione w wierszach 7 – 10 powinny być tworzone przez system informatyczny na zasadzie relacji pomiędzy obiektem „Budynek” a innymi obiektami, takimi jak: „Dokument” oraz „Adres”

3.2. Dane ewidencyjne dotyczące zmienionych użytków gruntowych

Nowe budynki, ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, usytuowane na gruntach wykazywanych w ewidencji jako grunty niezabudowane, powodują konieczność aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych.

Na podstawie danych zawartych w rozdziale 2.2 można wnioskować, że wyniknie potrzeba wydzielenia we wszystkich 18 powiatach Związku około 10 tys. nowych konturów użytków gruntowych, które będą oznaczone symbolami: B, Ba, Bi, Br.

¹² § 71. Dane ewidencyjne, dotyczące budynków, wymienione w § 63 ust. 1 pkt 12 i 13, oraz dane ewidencyjne, dotyczące lokali, wymienione w § 70 ust. 1, o ile nie są zawarte w dokumentach, o których mowa w art. 23 ustawy, ujawnia się w ewidencji na wniosek właściwych podmiotów ewidencyjnych lub osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, na podstawie doręczonej przez nich **dokumentacji opracowanej przez osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.**

4. Analiza finansowa, ekonomiczna oraz ryzyka i wrażliwości projektu

W ramach Prac nad Studium wykonalności omawianego projektu przeprowadzona została analiza finansowa, ekonomiczna oraz ryzyka i wrażliwości przedsięwzięcia.

Z przeprowadzonych analiz wynikają następujące wnioski:

1. Warunki finansowania inwestycji zostały zabezpieczone i gwarantują wysokie bezpieczeństwo realizacji projektu oraz utrzymanie stworzonego systemu nawet przy opóźnieniu płatności z Mechanizmu Finansowego EOG lub ewentualnym obniżeniu kwoty dofinansowania. Rozmiar projektu, zakładając podział obciążenia finansowego na 18 powiatów (beneficjentów bezpośrednich) nie stanowi poważnych trudności dla budżetu samorządów. Podobna stan rzeczy ma miejsce jeśli chodzi o koszty eksploatacyjne w skali roku, które muszą ponosić beneficjenci.
2. Powiaty mają zrównoważoną sytuację finansową oraz zdolność kredytową, która w przypadku trudności w zabezpieczeniu pełnej kwoty wartości projektu może zostać wykorzystana do zrównoważenia przepływów finansowych. Jednostki samorządowe mogą bezpośrednio skorzystać z pożyczki na zadania inwestycyjne dofinansowane z zewnątrz z Banku Gospodarstwa Krajowego na niezwykle korzystnej stałej stopie oprocentowania opierającej się w skali roku na 0,25% stawki zasadniczej wg rozporządzenia Ministra Finansów oraz preferencyjnych ustaleniach banku BGK dla jednostek sektora publicznego.
3. Inwestycja przynosi dodatnią finansową stopę zwrotu zarówno z inwestycji jak i z kapitału ponieważ generuje istotne zyski w okresie życia projektu. Przy posiadanych zasobach własnych oraz zdolności kredytowo-pożyczkowej gwarantuje to realizację inwestycji i nie zagraża jej trwałości.
4. Analizowany projekt wpisuje się w cele związane z innowacyjnością w dziedzinie obsługi interesantów oraz prowadzenia ewidencji gruntów i budynków. Jako narzędzie do realizacji powyższego celu zostaną użyte techniki informatyczne i internet.
5. Projekt posiada ekonomiczną wewnętrzną stopę zwrotu wyższą niż 6 % (**wartość EIRR odpowiednio 37,87% i 27,73%**). Świadczy to o zasadności planowanego przedsięwzięcia i jego opłacalności w wymiarze ekonomicznym tzn. pod kątem korzyści i efektów społecznych. Jego społeczne korzyści przewyższają społeczne koszty. Okresy

zwrotu prostego i zdyskontowanego są krótkie, a ekonomiczna wartość bieżąca ENPV dodatnia i korzystna -**odpowiednio 6 333 987 EUR i 7 219 527 EUR.**

5. Wnioski końcowe

1. Cele projektu wynikają z potrzeb społecznych oraz jego wnioskodawców. Są one także zgodne z obowiązującymi przepisami prawa a jednocześnie realne do osiągnięcia w zakładanym interwale czasowym, ponieważ na rynku polskim funkcjonuje odpowiednio duża liczba przedsiębiorców posiadających właściwy do tych celów potencjał i doświadczenie.
2. Plan działań przewidzianych w projekcie jest przejrzysty i dostosowany do obowiązujących procedur i przepisów prawa.
3. Inwestycja objęta projektem stanowi wkład w realizację polityki rozwoju regionalnego oraz rządowego programu budowy i rozwoju systemu katastralnego w Polsce.
4. Struktura organizacyjna projektu, na czele której stoi Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego, zapewnia dobre i efektywne zarządzanie nim oraz osiągnięcie zakładanych celów.
5. Projekt ma zapewnione stabilne i wystarczające źródło finansowania zarówno w czasie jego realizacji jak i po jego zakończeniu; jego silne zamocowanie w przepisach prawa oraz w społecznym zapotrzebowaniu na jego rezultaty, gwarantują kontynuację przewidzianych w nim działań w przyszłości.
6. Przeprowadzona analiza ryzyka i wrażliwości procesu na zaistnienie potencjalnych ryzyk wskazuje, że projekt charakteryzuje się niską wrażliwością zarówno pod kątem ekonomicznym jak i finansowym.